Edifici associati alla Scheda:
ID 1767 ID 1768 ID 1769

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Località** Cozzano 85
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; aia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Valutazioni** pregio particolare valore storico

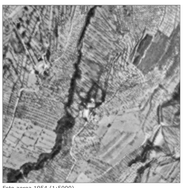


Foto aerea 1954 (1:5000)



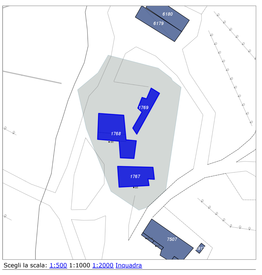
Foto aerea 1978 (1:5000)



Foto aerea 1996 (1:5000)



Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 1767

Unità volumetriche dell'Edificio 1767

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12520.5	418	178.17		2 (a monte) 3 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
villa padronale

Condizioni generali
medie

Valutazioni
pregio particolare valore storico

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Villa padronale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** tettoia; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove aperture non coerenti; tamponamento di aperture; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 1768

Unità volumetriche dell'Edificio 1768

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17379.5	418	73.48		2 (a monte) 1 (a valle)		presente al 2007
17381.5	418	54.79		1	1	presente al 2007
17382.5	418	137.13		3	1	presente al 2007

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 1769

Unità volumetriche dell'Edificio 1769

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12082.5	418	109.03		1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
non classificabile

Condizioni generali
pessime

Valutazioni
valore nullo

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Capannone agricolo

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** elementi del manto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Rilievi fotografici



FOTO n° 4148 (scheda 264)



FOTO n° 4149 (scheda 264)



FOTO n° 4150 (scheda 264)



FOTO n° 4151 (scheda 264)



FOTO n° 4157 (scheda 264)



FOTO n° 4158 (scheda 264)



FOTO n° 4139 (scheda 264)



FOTO n° 4161 (scheda 264)



FOTO n° 4136 (edificio 1767)



FOTO n° 4138 (edificio 1767)



FOTO n° 4144 (edificio 1767)



FOTO n° 4146 (edificio 1767)



FOTO n° 4147 (edificio 1767)



FOTO n° 4137 (edificio 1768)



FOTO n° 4139 (edificio 1768)



FOTO n° 4140 (edificio 1768)



FOTO n° 4141 (edificio 1768)



FOTO n° 4143 (edificio 1768)



FOTO n° 4142 (edificio 1769)

